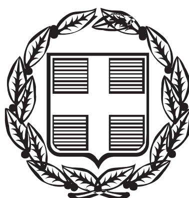




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 650**

1 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13048 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαϊδαρίου (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 3.10.2001 (ορθή επανάληψη 11.10.2001) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 24039/9105/3.10.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών 1) Περραιβού και Ιεράς οδού, 2) Καραϊσκάκη και Σάμου, και 3) Υψηλάντου 32 όπως φαίνονται εντός κύκλου με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13048/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα,που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλήν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλ-

λοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

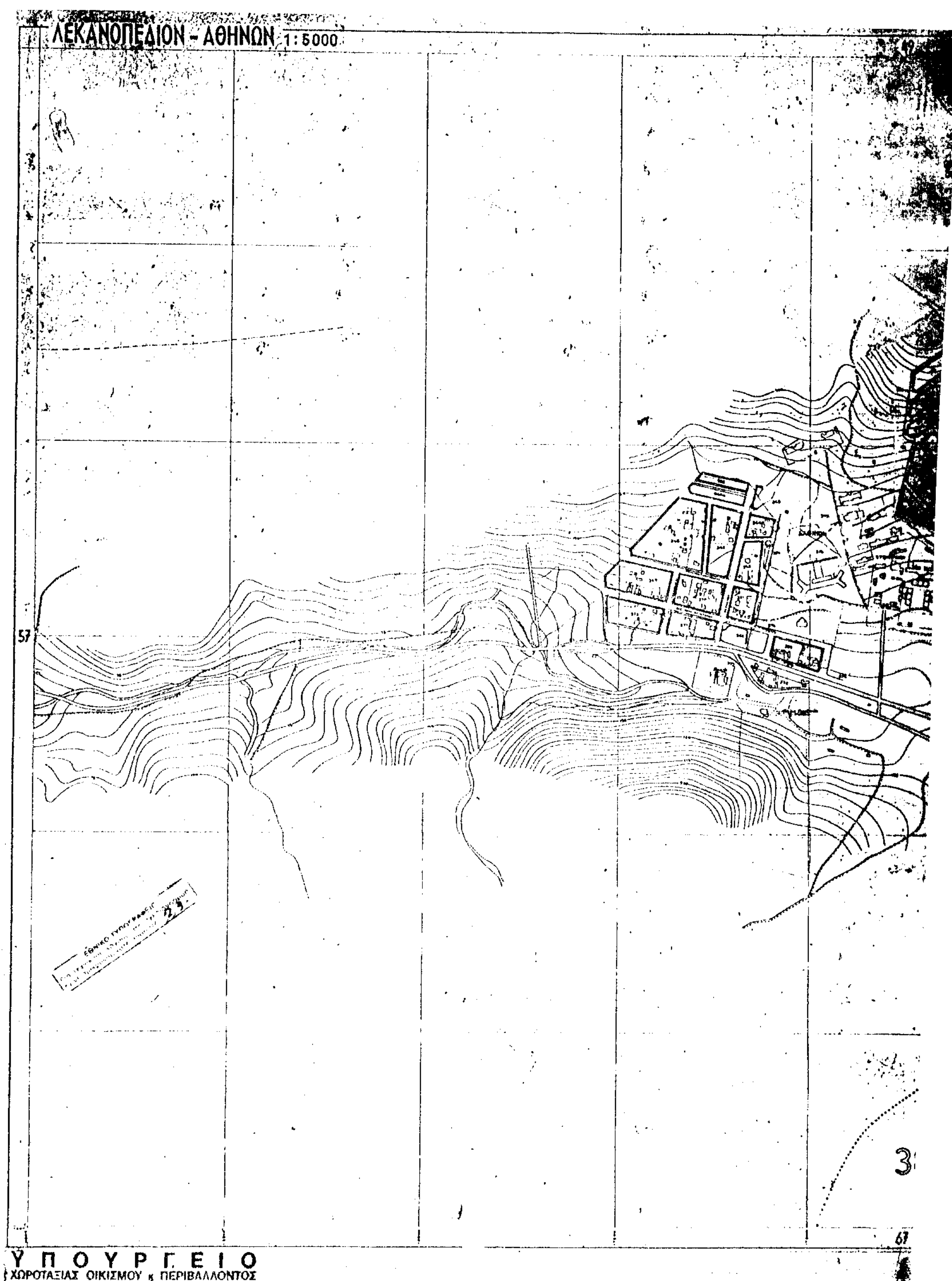
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

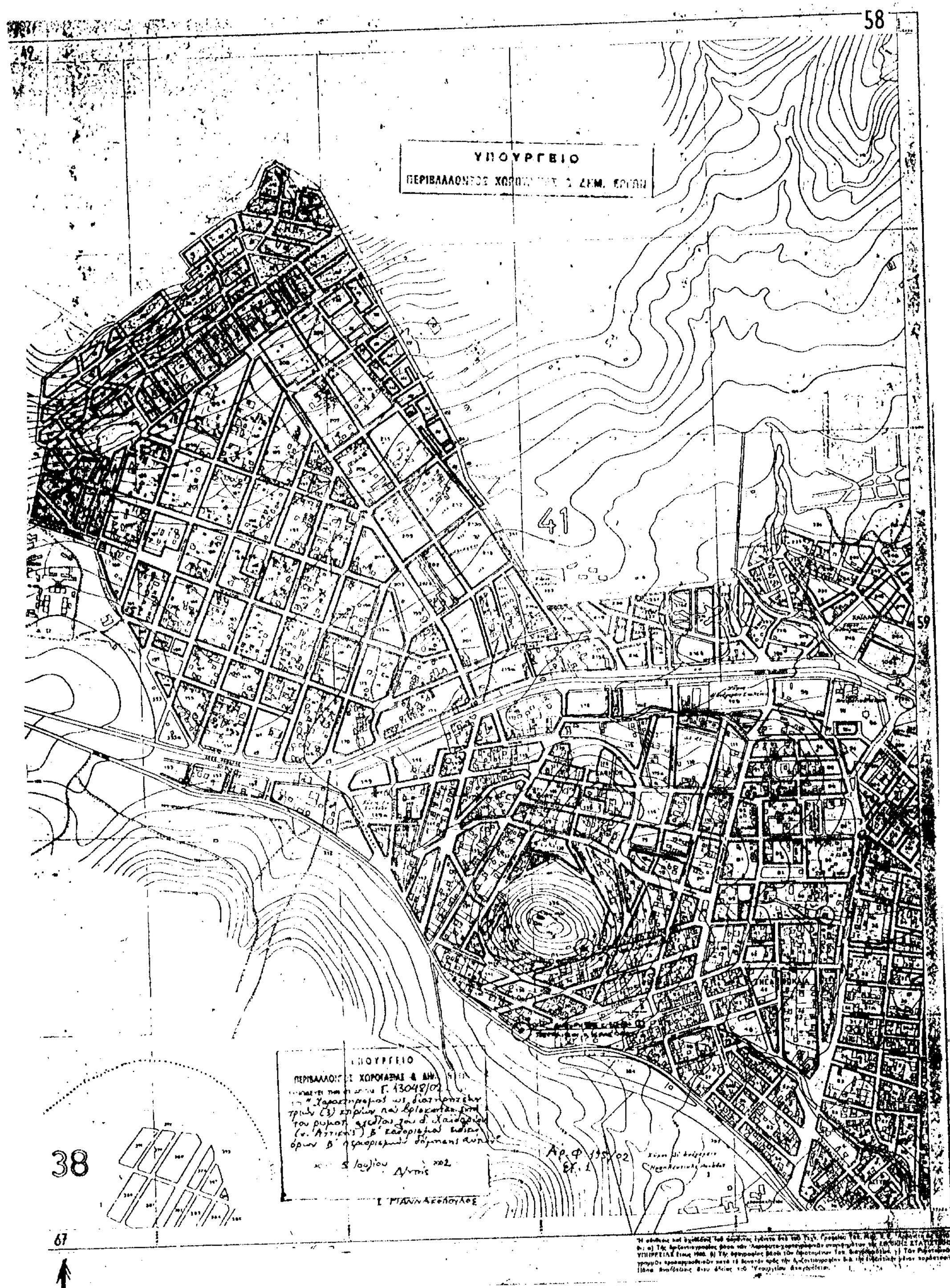
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
58
41
59
38
67

Αριθ. 3892/2002 (2)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Κουνάβοι με τον οικισμό Καταλαγαρίου του Δήμου Ν. Καζαντζάκης, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.07.23 Ν Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210 Α)

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρίθ. 1018/1971 Ν Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α), και την παρ 3 του άρθρου 34 του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α)

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α)

5. Τις διατάξεις του από 24.05.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ/ 85)

6. Την 2253/15.05.02 βεβαίωση του Δήμου Ν. Καζαντζάκη που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Κουνάβοι με τον οικισμό Καταλαγάρι του Δήμου Ν. Καζαντζάκη

7. Την 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την του πρακτικού 5ο/ 2002 θέμα 3ο σύμφωνη γνώμη του Σ. ΧΟΠ.

9. Την Εγκύκλιο 22/2001 με αρ. πρωτ. 13170/3272/ 23.05.2001 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Κουνάβοι με τον οικισμό Καταλαγαρίου του Δήμου Ν. Καζαντζάκη όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5000 με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η ως Δημοτικό επειδή είναι ο κυριότερος που ενώνει τον οικισμό Κουνάβοι με τον οικισμό Καταλαγάρι.

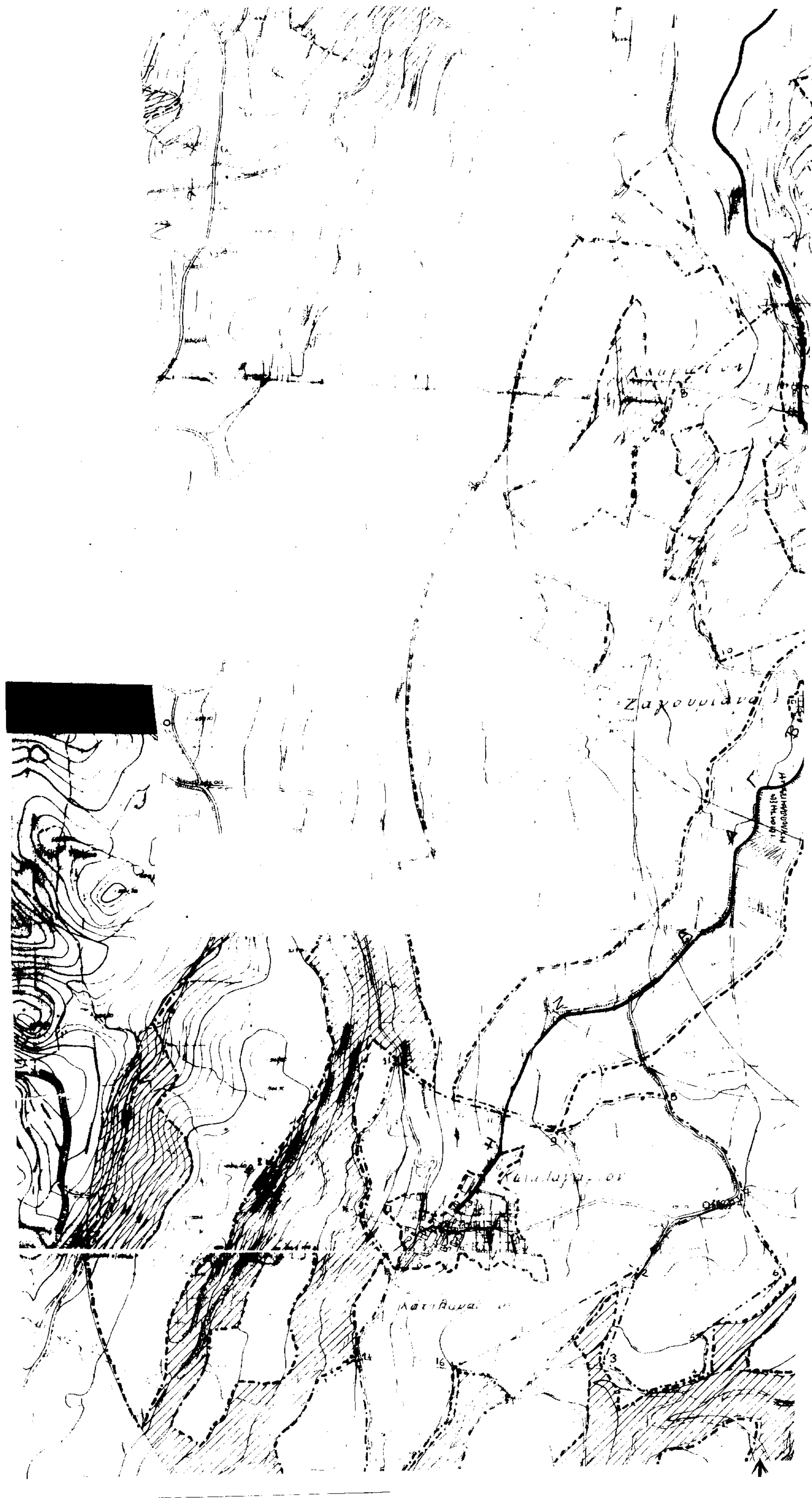
Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2Β του άρθρου 1 του από 24-5/31.05.85 ΠΔ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» ΦΕΚ 270/Δ.

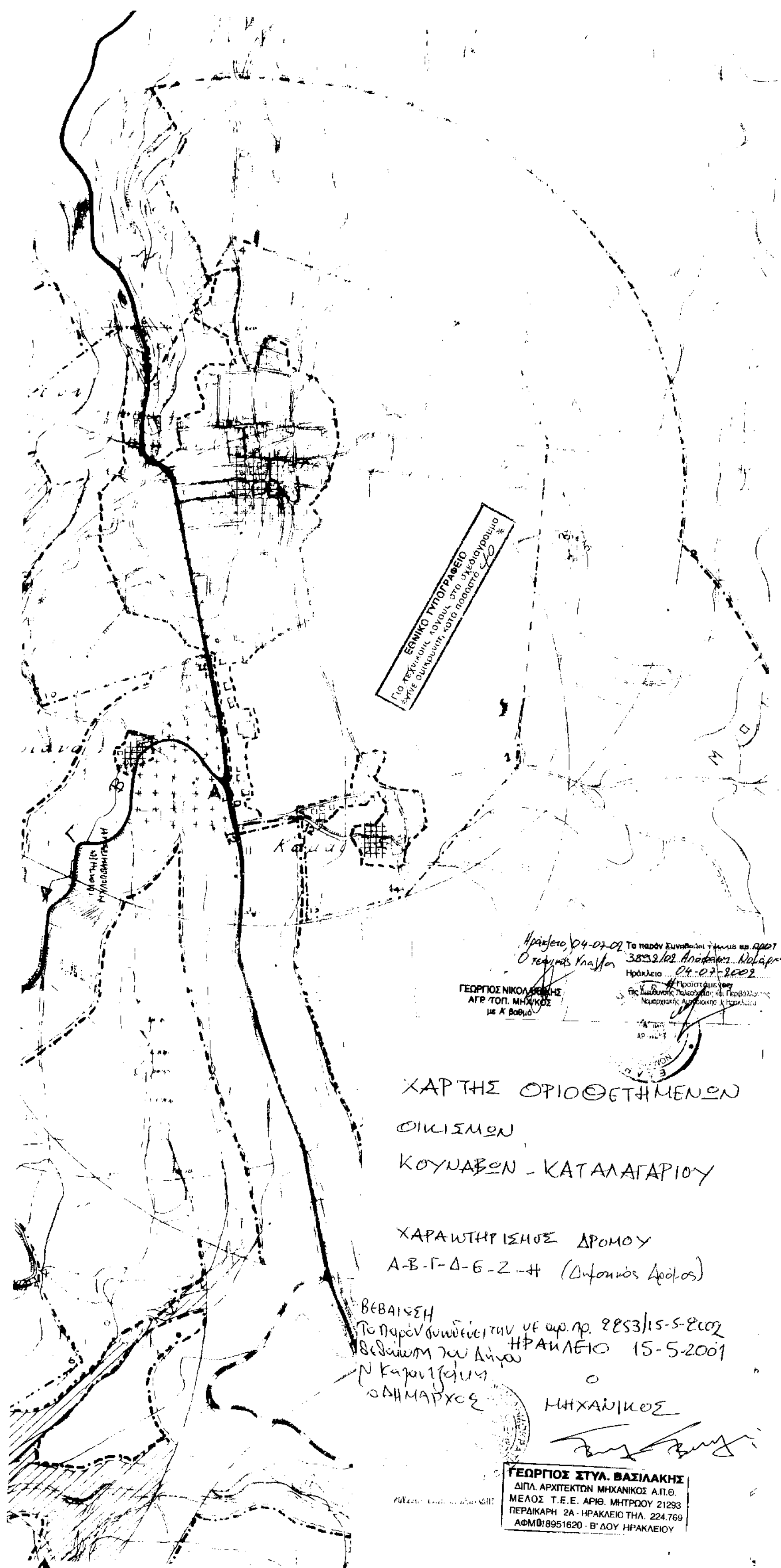
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΔΟΡΙΑΚΗΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
Ηράκλειο, 04-07-02
Ο τεχνικός Υπάλληλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό
Το παρόν Συνοδεύει την με αρ.
3852/02 Απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 04-07-2002
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου
ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΟΥΝΑΒΩΝ - ΚΑΤΑΛΑΓΑΡΙΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η (Δημοτικός Δρόμος)
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 15-5-2001
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21293
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 2Α - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 224.769
ΑΦΜ 018951620 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθ. 1926 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1038 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Μεγκόρα», Δημοτικού Διαμερίσματος Χειμαδιού, Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης». β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρ.41 παρ.1 και

2. Του άρθρ.38παρ.1. γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση-Οργάνωση-Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την 1630/14.6.2002 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση 1038 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μεγκόρο», Δημοτικού διαμερίσματος Χειμαδιού, Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτική Δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Χωματόδρομο.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημοτική Δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημοτική Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

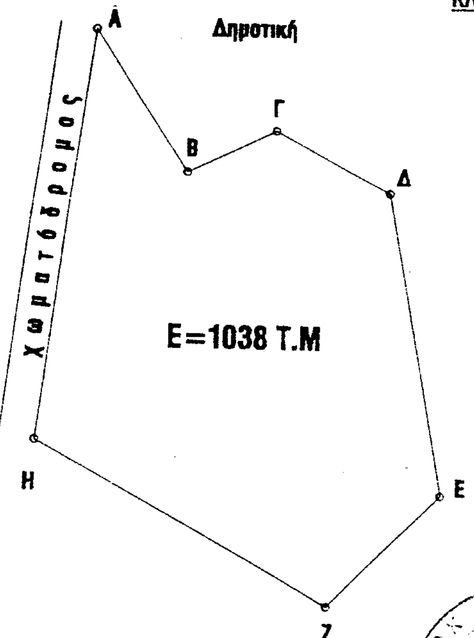
Ανήκει στην αριθ 1926 / 9 - 7 - 2002 απόφ. του
κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

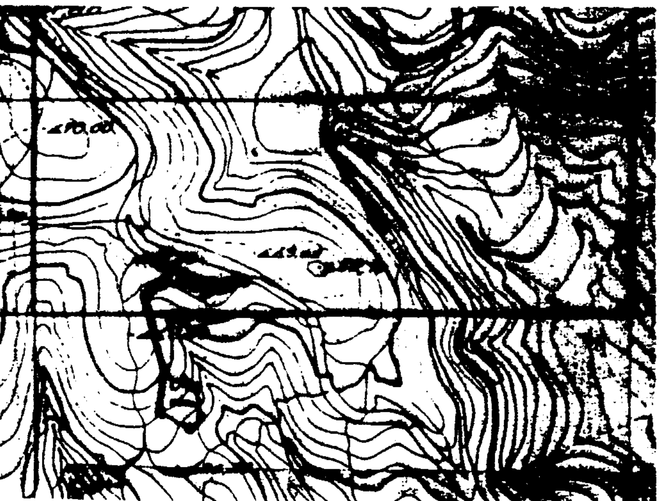
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

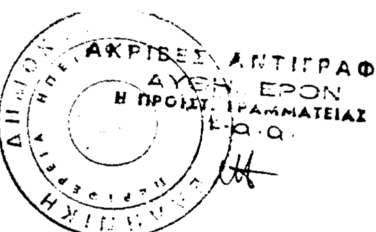
Αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1038 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση «Μεγκόρα»
Δημοτικού διαμερίσματος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Γ.Υ.Σ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	11109,38	-8549,14
Β	11117,40	-8561,25
Γ	11124,88	-8557,60
Δ	11134,74	-8562,78
Ε	11139,66	-8588,61
Ζ	11130,16	-8598,42
Η	11105,19	-8584,38







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 9 - 7 - 2002
Ο
Γενικός Γραμματέας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο
Διευθυντής Δασών

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάκτης Δασολόγος

Β.ΔΑΛΑΡΟΣ